

Số: 450/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh  
Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ - SCBSBA ngày 11 tháng 3 năm 2025  
của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12,  
tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm  
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của  
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền  
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2231/  
ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – chi nhánh  
Tây Ninh;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên  
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (công tác tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực  
12 – Tây Ninh), địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò  
Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán  
đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 283, tờ bản đồ số 51 (BĐ2005), diện  
tích 1466.0m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> ONT + LUC) tọa lạc tại ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã  
Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh).

2/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:

+ 01 căn nhà ở cấp 4, ngang 9m x dài 29m, tường gạch ốp gạch men cao  
khoảng 3,6m, mái tole, trần la phong thạch cao, nền gạch men, cửa chính bằng sắt,  
cửa sổ bằng sắt.

+ 01 căn nhà tường cấp 4 (nhà kho), ngang 4,5m x dài 9,15m, tường gạch  
không tô, mái lợp tole.

+ 01 căn nhà ở cấp 4, có 03 phòng ngang 6,5m x dài 16,5m, tường gạch ốp  
gạch men cao khoảng 3,6m, mái tole, trần la phong thạch cao, nền gạch men, cửa

chính cửa nhôm. Mái che bằng sắt nối liền giữa căn nhà và dãy phòng học ngang 3,7m x dài 16,5m.

+ 01 mái che trước sân nhà bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men làm sân trước nhà, diện tích ngang 8,2m x dài 26,56m;

+ 01 mái che trước cổng nhà bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men làm sân trước nhà, diện tích ngang 3,58m x dài 5,4m;

+ Hàng rào trước cổng nhà dài 20,46m bằng sắt hộp cao 2,1m, chân xây gạch có dán gạch cao 0,6m;

+ Hàng rào trước nhà lưới B40, cao 2,1m x dài 18,5m;

+ Hàng rào bên hông nhà lưới B40, trụ xi măng cao khoảng 1,5m;

+ 01 cái cổng có gắn biển hiệu diện tích cao 2,5m x ngang 2,5m;

+ Trong khu nhà bếp có 01 nhà vệ sinh diện tích ngang 2m x dài 3m;

+ 01 mái che bên hông khu nhà bếp diện tích ngang 3.5m x dài 9m, khung sắt, xây tường, nền lót gạch;

+ 01 chuồng gà diện tích 4,8m x 3,2m, có 08 trụ xi măng, mái lợp thiếc;

+ 01 chuồng gà diện tích 5m x 3,8m, có 08 trụ xi măng, mái lợp thiếc;

+ Cây trồng trên đất: 01 cây xoài 05 năm tuổi, 02 cây vú sữa 02 năm tuổi, 01 cây sung 30 năm tuổi, 06 cây xanh 15 năm tuổi;

+ 01 giếng khoan;

+ 02 bồn nước khoảng 1000 lít (đã qua sử dụng);

+ 02 bộ lọc nước (đã qua sử dụng)

**1.2. Địa chỉ tài sản:** ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh).

**1.3. Giá khởi điểm:** 4.661.135.000 đồng (bốn tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu một trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (công tác tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

2.6. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.8. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** chậm nhất 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Hay Minh Luân**

